

WNIOSEK
o pozwolenie na użytkowanie
(PB-17)

PB-17 nie dotyczy przystąpienia do użytkowania przed wykonaniem wszystkich robót
budowlanych.

Podstawa prawna: art. 55 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 57 ust. 1 w zw. z ust. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.).

1. ORGAN NADZORU BUDOWLANEGO

Nazwa: Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Rzeszowa

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:
E-mail (nieobowiązkowo):
Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:
Adres skrzynki ePUAP²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:
Adres skrzynki ePUAP²⁾:
E-mail (nieobowiązkowo):
Nr tel. (nieobowiązkowo):

4. INFORMACJE DOTYCZĄCE DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ ALBO ZGŁOSZENIA BUDOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 29 UST. 1 PKT 1–2 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. – PRAWO BUDOWLANE

Organ wydający decyzję albo przyjmujący zgłoszenie:

Data wydania decyzji albo dokonania zgłoszenia:

Nr decyzji: Znak sprawy:

5. INFORMACJE O OBIEKCIE

Wskaz funkcję (przeznaczenie) lub parametry obiektu, którego dotyczy wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

.....
.....
.....
.....

6. DANE NIERUCHOMOŚCI, NA KTÓREJ ZNAJDUJE SIĘ OBIEKT¹⁾

Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾:

7. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

8. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Dziennik budowy
- ☐ Projekt techniczny
- ☐ Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu⁴⁾
- ☐ Oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania⁴⁾
- ☐ Protokoły badań i sprawdzeń⁴⁾:
.....
.....
- ☐ Decyzja zezwalająca na eksploatację urządzenia technicznego, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz. U. z 2021 r. poz. 272, z późn. zm.), o ile jest wymagana⁴⁾
- ☐ Dokumentacja geodezyjna zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990), oraz informacja o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii⁴⁾
- ☐ Potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy⁴⁾

- ☐ Zaświadczenie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w art. 37i ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), o ile jest wymagane⁴⁾
 - ☐ Wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego, o którym mowa w art. 24l ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376, z późn. zm.), oraz uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w art. 24l ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowej⁴⁾
 - ☐ Kopie rysunków, wchodzących w skład zatwierdzonego projektu, z naniesionymi zmianami i w razie potrzeby uzupełniającym opisem zmian, jeżeli nie odstępują one w sposób istotny od zatwierdzonego projektu
 - ☐ Oświadczenia o braku sprzeciwu lub uwag ze strony organów wymienionych w art. 56 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, o ile są wymagane.
 - ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika
 - ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej, jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
- Inne:
- ☐

9. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISANIA

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisania umieszcza się w przypadku, gdy wniosek jest składany w postaci papierowej.

.....

¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

²⁾ Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

³⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

⁴⁾ Zamiast oryginału można dołączyć kopię dokumentu.

KARTA EWIDENCYJNA OBIEKTU DO CELÓW STATYSTYCZNYCH

Dane statystyczne wymagane na podstawie Programu Badań Statystycznych Statystyki Publicznej i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji – w sprawie ewidencji rozpoczynanych i oddawanych do użytkowania obiektów budowlanych.

INWESTOR

(imię, nazwisko / nazwa firmy, adres)

- adres inwestycji

- nazwa inwestycji

DANE TECHNICZNE DLA BUDYNKU:

Powierzchnia zabudowy: m²

Powierzchnia użytkowa: m²

Powierzchnia użytkowa lokali
usługowych: m²

Kubatura: m³

Wysokość m

Ilość kondygnacji*

Powierzchnia mieszkalna** m²

Liczba budynków

Ilość izb (suma kuchni i pokoi)

DANE TECHNICZNE DLA BUDOWLI:

Długość m

Szerokość m

Gazociągi ciśn. nom. kPa

Gazociągi Ø mm

Przyłącza gazowe ciśnienie kPa

Rurociągi ciepłownicze

tradycyjne/preizolowane*Ø mm

Wodociągi Ø mm

Kanalizacja Ø mm

Jeżeli pozwolenie na budowę obejmuje więcej niż 1 budynek/budowlę – należy podać odrębnie dane dla każdego budynku/budowli niezależnie od jego/jej przeznaczenia. Jeżeli dotyczy rozbudowy, należy podać dane tylko rozbudowy.

*w liczbie kondygnacji uwzględniać należy kondygnacje nadziemne, tj. bez piwnic, suterenu (oraz przyziemi będących piwnicami lub suterrenami), antresoli (tj. półpięter będących górną częścią tej samej kondygnacji, przystosowaną do przebywania ludzi) i poddaszy nieużytkowych (tj. nie przeznaczonych na pobyt ludzi). W przypadku budynków o zróżnicowanej wysokości (różnej liczbie kondygnacji) w rubryce tej należy podać najwyższą liczbę kondygnacji.

**przez powierzchnię mieszkalną rozumie się powierzchnię wszystkich pomieszczeń w mieszkaniu lub budynku mieszkalnym, tj. pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek, ubikacji, obudowanej werandy, ganku, garderoby oraz innych pomieszczeń służących mieszkaniu i gospodarczym potrzebom mieszkańców (pracownie artystyczne, pomieszczenia rekreacyjne lub hobby) bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania. Nie zalicza się do powierzchni mieszkalnej powierzchni: balkonów, tarasów, loggi, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózków, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych na przechowywanie opału, a także garaży, hydroforni i kotłowni.

INWESTOR(zaznaczyć właściwe):

☐	INDYWIDUALNY (osoba fizyczna, kościół lub związek wyznaniowy)	☐	INNY
--------------------------	---	--------------------------	------

PRZEZNACZENIE BUDYNKU (LUB LOKALU) (zaznaczyć właściwe)

☐	Mieszkalny	☐	Pawilon usługowy
☐	Biurowy	☐	Garaż
☐	Magazynowy, hala	☐	Uczelnia, szkoła, żłobek, przedszkole
☐	Wielofunkcyjny	☐	Obiekt sportowy
☐	Zbiorowego zakwaterowania	☐	Produkcyjny

BUDOWNICTWO (zaznaczyć właściwe):

☐	Nowe					
☐	Rozbudowa	nowe mieszkanie:	TAK	☐	NIE	☐

☐	Adaptacja (przebudowa, zmiana sposobu użytkowania)	nowe mieszkanie:	TAK	☐	NIE	☐
--------------------------	--	------------------	-----	--------------------------	-----	--------------------------

FORMA BUDOWNICTWA (zaznaczyć właściwe)

☐	Indywidualne	☐	Komunalne												
☐	Spółdzielcze	☐	Spółeczne, czynszowe												
☐	Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	☐	Zakładowe												
	<table> <tr> <th colspan="2">liczba mieszkań</th><th colspan="2">powierzchnia mieszkań</th></tr> <tr> <th>na sprzedaż</th><th>na wynajem</th><th>na sprzedaż</th><th>na wynajem</th></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>	liczba mieszkań		powierzchnia mieszkań		na sprzedaż	na wynajem	na sprzedaż	na wynajem						
liczba mieszkań		powierzchnia mieszkań													
na sprzedaż	na wynajem	na sprzedaż	na wynajem												

TECHNOLOGIA WZNOSZENIA (zaznaczyć właściwe)

☐	Tradycyjna udoskonalona	☐	Monolityczna
☐	Wielkopłytowa	☐	Konstrukcja drewniana
☐	Wielkoblokowa	☐	Inna

WYPOSAŻENIE OBIEKTU, MIESZKAŃ (LOKALU) (zaznaczyć właściwe)

☐	Wodociąg	☐	Kocioł/piec na paliwa stałe
☐	W tym wodociąg z sieci	☐	Kocioł/piec na paliwa gazowe
☐	Kanalizacja	☐	Kocioł/piec na paliwa ciekłe
☐	W tym kanalizacja z odprowadzeniem do sieci	☐	Kocioł/piec na paliwa na energię elektryczną
☐	Przydomowa oczyszczalnia ścieków	☐	Kocioł/piec na paliwa na biopaliwa
☐	Szambo	☐	Kocioł/piec dwu- lub wielopaliwowy
☐	Gaz z sieci	☐	Inny rodzaj ogrzewania. Jaki?
☐	Centralne ogrzewanie z sieci	☐	Ciepła woda dostarczana z elektrociepłowni, ciepłowni lub kotłowni osiedlowej

CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Wskaźnik EP w kWh (m²rok)	Współczynnik przenikania ciepła U w W/(m²* K)***				
	Ścian zewnętrznych przy t _i ≥16°C	Dachu/stropodachu /stropu pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami przy t _i ≥16°C	Podłogi na gruncie w pomieszczeniu ogrzewanym przy t _i ≥16°C	Okien (z wyjątkiem okien połaciowych, drzwi balkonowych przy t _i ≥16°C	Drzwi w przegrodach zewnętrznych lub w przegrodach między pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi
***W przypadku wystąpienia dla danego rodzaju przegrody więcej niż jednego współczynnika przenikania ciepła U w W/(m²*K) np. kilka różnych współczynników przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych, należy podać wartość najbardziej niekorzystną pod względem izolacyjności cieplnej (największą).					

.....
Podpis inwestora lub kierownika budowy